

**Полная стоимость
кредита составляет
_____ целая
_____ тысячных
процентов годовых**

2.2.5. Взыскать с Заемщика суммы задолженности по настоящему договору в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом в порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Списывать банковским ордером денежные средства с открытых в Банке счетов Заемщика без получения его дополнительного согласия (распоряжения) на такое списание в погашение срочной и просроченной задолженности по оплате основного долга и процентов по настоящему договору, в том числе в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора.

При этом списание осуществляется Банком в первую очередь со счета № _____, а при недостаточности денежных средств на указанном счете с любых других счетов Заемщика, открытых в Банке.

В случае списания денежных средств в валюте отличной от валюты настоящего договора конвертация средств в валюту настоящего договора осуществляется по курсу и на условиях, действующих в Банке на день совершения операций.

Данное условие о списании средств со счетов, открытых Заемщику в Банке, без дополнительных распоряжений Заемщика является и понимается сторонами как неотъемлемая часть договоров банковского счета, заключенных между Банком и Заемщиком, считается заранее данным акцептом Заемщика на списание денежных средств со счета Заемщика без его дополнительных согласий (распоряжений) и распространяет свое действие до полного исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору.

2.3. Заемщик обязуется:

2.3.1. Использовать полученный на условиях настоящего договора кредит по целевому назначению и по требованию Банка предоставлять документальное подтверждение его целевого использования.

2.3.2. Обеспечить полное и своевременное погашение задолженности по настоящему договору (основному долгу и начисленным процентам) до даты, указанной в п.5.2. настоящего договора, осуществляя платежи в период с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца, согласно графику погашения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору), путем перечисления необходимой суммы с любого из своих счетов в Банке, в том числе указанного в разделе 6 настоящего договора, или путем вноса наличными в кассу Банка, или иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

В случае, если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для погашения всей задолженности по настоящему договору - срочной задолженности, просроченной задолженности и начисленных процентов, то в первую очередь (независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах Заемщика), погашается задолженность по процентам, задолженность по основному долгу, затем штрафные санкции, проценты, начисленные за текущий период платежей, сумму основного долга за текущий период платежей, а оставшаяся сумма направляется на иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.3.3. При погашении задолженности по настоящему договору путем перечисления денежных средств со своего счета в Банке в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору производить не позднее даты очередного платежа согласно графику погашения, зачисление денежных средств на указанные в п.6 настоящего договора счета в размере не менее суммы очередного платежа по графику погашения основного долга и процентов, указанных в п.5.3 настоящего договора. Обязательства Заемщика по уплате платежей по кредиту и процентам считаются исполненными при наличии у Банка возможности списания с вышеназванного счета Заемщика в Банке денежных средств (наличие денежных средств, наличие заявления Заемщика на списание, отсутствие предъявленных к счету требований, приостановлений операций, ареста и т.д.).

2.3.4. Предоставить в день подписания настоящего договора Банку документы и совершить все действия для надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору.

2.3.5. Уведомлять Банк о заключении договора поручительства по обязательствам третьих лиц, до полного исполнения обязательств перед Банком по настоящему договору.

2.3.6. Письменно информировать Банк в течение трех дней об изменении места жительства, места работы, размера и источника получаемых доходов, паспортных данных, указанных в настоящем договоре; об утрате или реализации имущества (имущественных прав), от которого предполагалось погашение кредитных обязательств; о всех сведениях, прямо или косвенно могущих повлиять на возможность погашения заемщиком своих обязательств, в том числе о новых обязательствах перед третьими лицами; а также обо всех изменениях данных, касающихся поручителей.

2.3.7. Предоставлять Банку по его требованию документы, подтверждающие доходы Заемщика, в том числе планируемые, за счет которых предполагается погашение кредитных обязательств.

2.3.8. Уведомить Банк в момент заключения настоящего Договора о наличии у Клиента статуса публичного должностного лица, а так же является ли Клиент супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.9. Уведомить Банк в течение 5 рабочих дней с момента наступления события о получении Клиентом статуса публичного должностного лица, а так же о случае, если Клиент стал супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального

закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.10. Не регистрировать (постоянно и/или временно) в приобретаемой квартире (в случае, если за счет кредитных средств приобретается квартира) третьих лиц без согласия Банка.

2.3.11. Предоставить в Банк в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав собственности Заемщика на приобретенный объект недвижимости, указанный в п. 1.3. настоящего договора оригиналы следующих документов:

- Договор купли-продажи на приобретённое недвижимое имущество, с отметкой Управления Росреестра о проведенной государственной регистрации перехода к Заемщику прав на приобретённое недвижимое имущество;

- Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую сведения о государственной регистрации права Заемщика на приобретенный объект недвижимости и обременение данного объекта недвижимости исключительно правами Банка как Залогодержателя.

2.3.12. Настоящим Заемщик предоставляет Банку право с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на указанную квартиру/жилой дом (в случае, если за счет кредитных средств приобретается квартира/жилой дом), получать сведения о регистрации граждан в квартире от паспортно-визовой службы (ТСЖ и т.п.) и выражает свое согласие на предоставление Банку сведений о регистрации граждан в квартире/жилом доме, приобретенной за счет денежных средств, полученных в рамках настоящего договора.

2.3.13. Обеспечить страхование за свой счет приобретаемого недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения на весь срок кредитования в рамках настоящего договора, заключив договор страхования со страховой компанией, с указанием в качестве выгодоприобретателя ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК». При этом, на дату выдачи кредита, сумма страхования должна быть равна сумме кредита, увеличенной на 10 (Десять)%, а в последующем, равна остатку ссудной задолженности на дату продления (перезаключения) договора страхования, увеличенному на 10 (Десять)% *.

**Данный пункт договора применяется к отношениям сторон в рамках настоящего договора в случае, если приобретаемым объектом недвижимости является жилой дом.*

2.3.14. Предоставить уполномоченным работникам Банка и/или уполномоченным представителям (служащим) Банка России право (обеспечить возможность) осмотра имущества, переданного в залог в обеспечение надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору по месту его хранения (нахождения)*.

**Данный пункт применяется к отношениям сторон в рамках настоящего договора в случае, если в залог передано имущество, используемое в предпринимательской деятельности и не подпадающее под иные исключения, предусмотренные действующим законодательством РФ.*

2.4. Заемщик вправе:

2.4.1. Досрочно вернуть кредит с уплатой процентов за пользование кредитом, при этом проценты за пользование кредитом начисляются исходя из фактического периода пользования денежными средствами. Досрочный возврат осуществляется в любое время по заявлению в произвольной форме, поданному в месте выдачи кредита.

3. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

3.1. Исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору может быть обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и иными способами, предусмотренными действующим законодательством, и внутренними документами Банка.

3.2. Частичное исполнение обязательств по настоящему договору не дает право уменьшения объема залога соразмерно исполненной части обязательств по договору.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в действие с даты подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств. При этом подписание настоящего договора означает согласование между Заемщиком и Банком всех условий настоящего договора.

4.2. Добровольное заключение настоящего договора (без насилия, угроз, в том числе со стороны третьих лиц) означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере сделки, полностью разъяснены все возникшие у Заемщика вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомлен с текстом настоящего договора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания настоящего договора и юридических последствий, возникающих для него в результате заключения сделки, и выражает согласие относительно того, что настоящий договор не лишает его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит иных, явно обременительных для Заемщика условий. Заемщиком, при наличии у него соответствующей возможности, не было предложено Банку заключить настоящий договор на иных условиях.

4.3. Заемщик разрешает Банку в течение срока действия настоящего договора получать кредитные отчеты, сформированные на основании кредитной истории в любом бюро кредитных историй и выражает согласие на предоставление Банком сведений в отношении Заемщика и всей имеющейся информации по исполнению обязательств по настоящему кредитному договору в любое бюро кредитных историй в соответствии с ФЗ "О кредитных историях".

4.4. Заемщик соглашается, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору перед Банком, последний имеет право уступить права требования к Заемщику по настоящему договору лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

Заемщик соглашается, что Банк вправе при неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств перед Банком, а также получении негативной информации относительно Заемщика (поручителя, залогодателя) передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся кредитного договора или заемщика (включая информацию, связанную с настоящим договором) третьему лицу, для конфиденциального использования (в том числе с предоставлением услуг, обработкой данных, статистической отчетностью и управлением рисками, информированием о сумме задолженности и т.д.), в случае уступки Банком данному лицу прав по настоящему договору. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

4.5. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на осуществление Банком любой разрешенной действующим законодательством обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, его персональных данных, включающих в себя фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортных данных, адресов Заемщика, а так же иную информацию в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные Заемщиком персональные данные предоставляются и обрабатываются Банком в целях исполнения Договора, а так же в целях информирования о других продуктах и услугах Банка, для возможности заключения Заемщиком иных договоров с Банком. Настоящее согласие действует с момента подписания Заемщиком настоящего договора и до даты отзыва данного согласия путем направления Заемщиком и получения Банком письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

4.6. Заемщик гарантирует, что до заключения настоящего договора ознакомлен и согласен с расчетом полной стоимости кредита, информация доведена до него в доступной форме и в полном объеме.

4.7. К взаимоотношениям сторон, неурегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

4.8. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством РФ.

4.9. Условие о рассмотрении споров по искам Банка (Кредитора) к Заемщику (выбирается Заемщиком путем проставления отметки в настоящем договоре и удостоверяется подписью Заемщика):

☐ – по месту заключения настоящего договора:

(наименование суда)

_____/_____

подпись заемщика фиио

□ – в пределах субъекта РФ по месту нахождения Заемщика, указанного в разделе 6 настоящего договора:

_____ / _____ /
(наименование суда)
_____ / _____ /
подпись заемщика _____ фео _____

4.10. Настоящий договор составлен «__» _____ г. в городе _____ в _____ экземплярах на _____ страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, и вручен по одному экземпляру Банку и Заемщику, _____ передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Комментарий: количество экземпляров указывается с учетом экземпляров для Управления Росреестра. При этом наименование регистрационной службы указывается в зависимости от того, куда будут сдаваться документы.

5. Параметры кредита.

5.1. Сумма кредита - () рублей;

5.2. Срок кредита – до «___» _____ г.(включительно), погашение осуществляется согласно графику, согласованному сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.3. Процентная ставка за пользование кредитом в рамках настоящего договора устанавливается в размере _____ (_____) % годовых.

6. Реквизиты сторон.

Банк	
Реквизиты филиала (доп/опер офиса) – место выдачи кредита	ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» 607188 Нижегородская обл., г.Саров, ул.Силкина, 13 БИК 042204721 К/с 30101810200000000721 ИНН 5254004350 Номер телефона контакт-центра Банка: 8-800-555-56-62

Заемщик	
Ф.И.О. _____ паспорт: _____ № _____ выдан _____ место регистрации: _____ _____ Счет № _____ В _____ Наименование подразделения Банка	

_____/_____/ по доверенности №__ от «__» ____ г.
 М.П.

Наименование должности и реквизиты доверенности лица, заключающего
 сделку от имени Банка, подпись и расшифровка подписи

_____/_____/ _____
 ____ г. ____ час. ____ мин.

Указывается дата и время подписания договора

!!!! Примечание:

**Не допускать при распечатывании договора, размещение раздела «Реквизиты и подписи сторон» на
 отдельном листе.**

_____/_____/

_____/_____/

График погашения

Сумма кредита - _____ (_____) руб.
 Процентная ставка – _____ (_____)% годовых.
 Срок погашения – до « _____ » _____ 201 _____ г. (включительно).

<i>Срок уплаты</i>	<i>Плановый остаток задолженности по кредиту (в том числе проценты) руб.</i>	<i>Частичные платежи по кредиту руб.</i>	<i>Проценты за пользование кредитом руб.</i>	<i>Сумма к уплате (всего) руб.</i>
10.09.20 _____ г.				
10.10.20 _____ г.				

Подписи сторон:

Банк _____ / _____ / М.П.	Заемщик _____ / _____ /
---------------------------------	----------------------------

К сведению Заемщика:

- Сумма процентов может изменяться в зависимости от своевременности уплаты платежей по погашению основного долга и процентов, а также в случае изменения процентной ставки за пользование кредитом.
- Расчеты по кредитному договору могут осуществляться через счет заемщика №40817 _____ в _____ ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»
- Внести денежные средства на указанный счет можно в рабочее время в любом отделении банка ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК».
- Списание средств с указанного счета в уплату текущих платежей производится с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца.
- При погашении последнего платежа по кредиту необходимо уточнять сумму в отделе кредитования по тел. _____