

## Договор потребительского кредита № \_\_\_\_\_

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА СОСТАВЛЯЕТ _____% ГОДОВЫХ ( _____ ЦЕЛЫХ _______ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ)</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА СОСТАВЛЯЕТ _____РУБЛЕЙ ( _____ РУБЛЕЙ _____ КОПЕЕК)</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ _____РУБЛЕЙ ( _____ РУБЛЕЙ _____ КОПЕЕК)</b>  <i>(!!! Комментарий для сотрудников: условие варьируемое в зависимости от способа обеспечения обязательства заемщика, и в случае если Кредит обеспечивается залогом недвижимого имущества необходим расчет примерного среднемесячного платежа )</i>
--	---	--

Настоящий договор потребительского кредита состоит из общих и индивидуальных условий. При этом, общие условия договора, предусмотренные ст.5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)» об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита устанавливаются кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения и размещены Банком в местах оказания услуг (структурных подразделениях Банка, принимающих заявления о предоставлении потребительского кредита), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Банка: [www.sbbank.ru](http://www.sbbank.ru). Также общие условия договора потребительского кредитования, содержащие права и обязанности сторон договора, заключительные положения и реквизиты сторон, указаны в разделах 2,3,4 настоящего договора.

Стороны договора потребительского кредита заявляют и заверяют, что по обоюдному согласию, не нарушая действующее законодательство РФ, права и интересы третьих лиц, получив полную, точную и достоверную информацию друг о друге, а также все сведения (информацию) о предоставляемой банковской услуге по получению потребительского кредита, заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Банк» - кредитная организация: Публичное акционерное общество «САРОВБИЗНЕСБАНК»;

«Заемщик» - физическое лицо, полные данные которого указаны в разделе 4 настоящего договора.

*(!!! Комментарий для сотрудников: условие указывается в следующей редакции при наличии обеспечения в виде залога недвижимого имущества )*

Заемщик ознакомлен, что согласно ст. 6.1.-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", в случае если исполнение его обязательств по настоящему Договору обеспечено ипотекой, то он вправе при возникновении трудной жизненной ситуации в любой момент в течение срока действия настоящего Договора единожды обратиться к Банку с требованием об изменении его условий (далее также – «Требование об изменении условий Договора»), предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период), в порядке и при соблюдении условий, изложенных в п. 2.4.3. раздела 2 настоящего Договора.

### 1. Индивидуальные условия договора

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
N	Условие	Содержание условия
1	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
2	Срок действия договора, срок возврата кредита	
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	В рублях РФ
4	Процентная ставка за пользование кредитом (в процентах годовых) или порядок ее определения	
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Не применимо
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по настоящему договору	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика указаны в Приложении №1 к настоящему договору
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности платежей при частичном досрочном возврате кредита	При частичном досрочном возврате кредита периодичность платежей не изменяется, а сумма досрочного частичного возврата засчитывается в счет погашения основного долга будущих платежей в соответствии с графиком погашения, при этом при достаточности суммы досрочного частичного возврата для полного погашения предусмотренного графиком погашения очередного платежа в основной долг, такие платежи погашаются за счет вносимых денежных средств в календарной очередности в полном размере.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
N	Условие	Содержание условия
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору по месту нахождения Заемщика	Путем перечисления необходимой суммы на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, или путем вноса наличными в кассу Банка, в случае наличия структурного подразделения Банка в месте нахождения Заемщика.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору	Путем вноса наличными в кассу Банка по месту выдачи кредита, указанному в разделе 4, а также путем перечисления необходимой суммы с любого из своих счетов в Банке на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора.
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	Заемщик обязан заключить с Банком Договор текущего банковского счета физического лица в валюте Российской Федерации
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору и требования к такому обеспечению	<p>По выбору Заемщика обязательства по настоящему договору могут быть обеспечены залогом автомобиля Заемщика, принадлежащего на праве собственности либо приобретаемого на кредитные средства, и/или поручительством физического лица, и/или залогом земельного участка.**</p> <p><i>(!!! Комментарий для сотрудников: условие варьируемое в зависимости от способа обеспечения обязательств заемщика, и в случае если Кредит обеспечивается залогом недвижимого имущества, условие указывается в следующей редакции: )</i></p> <p>**Заемщик обязан передать/обеспечить передачу в залог Банку следующие объекты недвижимого имущества:</p> <p>- (указываются параметры, закладываемого имущества, с обязательным указанием кадастрового номера)</p> <p>По выбору Заемщика обязательства по настоящему договору могут быть дополнительно обеспечены залогом автомобиля Заемщика, принадлежащего на праве собственности либо приобретаемого на кредитные средства, и/или поручительством физического лица, и/или залогом земельного участка.</p>
11	Цели использования Заемщиком потребительского кредита	На потребительские цели
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения.	<p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок банк вправе начислять штрафные проценты в размере _____(_____)% [указывается одиная ставка по договору, но не более 20% годовых] годовых на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств, начиная со следующего дня просрочки;</p> <p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок банк вправе начислять штрафные проценты в размере _____(_____)% [указывается одиная ставка по договору, но не более 20% годовых] годовых на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств, начиная со следующего дня просрочки.</p> <p><i>(!!! Комментарий для сотрудников: условие варьируемое в зависимости от способа обеспечения обязательств заемщика, и в случае если Кредит обеспечивается залогом недвижимого имущества, условие указывается в следующей редакции: )</i></p> <p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора;</p> <p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
N	Условие	Содержание условия
13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	<input type="checkbox"/> Согласен* <input type="checkbox"/> Не согласен  <i>*Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору третьим лицам, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим договором. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с действующим законодательством РФ.</i>
14	Согласие Заемщика с общими условиями настоящего договора	Подписанием настоящих Индивидуальных условий Заемщик подтверждает свое согласие с Общими условиями договора потребительского кредита, а также порядком внесения в них изменений.
15	Услуги, оказываемые Банком (Кредитором) Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения настоящего договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
16	Способ обмена информацией между Банком (Кредитором) и Заемщиком	<p>1. Способы предоставления информации Заемщику Банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем сообщения информации посредством телефонной связи по номеру мобильного телефона Заемщика, указанного в разделе 4 настоящего договора;</li> <li>- путем СМС-информирования на номер мобильного телефона Заемщика, указанного в разделе 4 настоящего договора;</li> <li>- путем почтовых отправлений на адрес Заемщика, указанный в разделе 4 настоящего договора;</li> <li>- путем сообщения информации через каналы дистанционного банковского обслуживания.</li> </ul> <p>2. Способы предоставления информации Банку Заемщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем сообщения информации посредством телефонной связи по номеру телефона контакт-центра Банка, указанного в разделе 4 настоящего договора;</li> <li>- путем почтовых отправлений на адрес Банка по месту выдачи кредита, указанный в разделе 4 настоящего договора.</li> </ul> <p><i>(!!! Комментарий для сотрудников: условие указывается в следующей редакции при наличии обеспечения в виде залога недвижимого имущества)</i></p> <p>3. Способы предоставления Банку Заемщиком Требования об изменении условий Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Банка, указанному в разделе 4 настоящего договора;</li> <li>- путем вручения требования под расписку уполномоченному представителю Банка по адресу Банка по месту выдачи кредита, указанному в разделе 4 настоящего договора.</li> </ul>
17	Период для начисления процентов на сумму выданных кредитных средств в рамках настоящего договора	Периодом для начисления процентов, установленных настоящим договором (расчетным периодом), является срок с момента возникновения ссудной задолженности, а в последующем с 01-го числа текущего месяца по последнее число текущего месяца включительно или по день фактического погашения ссудной задолженности (включительно). Проценты начисляются на остаток задолженности (сумму основного долга), учитываемый на ссудном счете на начало операционного дня. При начислении суммы процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней использования кредита, за базу берется действительное число календарных дней в году.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
N	Условие	Содержание условия
18	Согласие Заемщика на списание банком денежных средств со счетов Клиента, открытых в Банке, без получения дополнительного согласия Клиента.	<input type="checkbox"/> Согласен* <input type="checkbox"/> Не согласен  <i>*Банк вправе банковским ордером списывать денежные средства с открытых в Банке счетов Заемщика без получения его дополнительного согласия (распоряжения) на такое списание в погашение срочной и просроченной задолженности по оплате основного долга и процентов по настоящему договору, в том числе в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора.</i> <i>При этом списание осуществляется Банком в первую очередь со счета № _____, а при недостаточности денежных средств на указанном счете с любых других счетов Заемщика, открытых в Банке.</i> <i>В случае списания денежных средств в валюте отличной от валюты настоящего договора конвертация средств в валюту настоящего договора осуществляется по курсу и на условиях, действующих в Банке на день совершения операций.</i> <i>Данное условие о списании средств со счетов, открытых Заемщику в Банке, без дополнительных распоряжений Заемщика является и понимается сторонами как неотъемлемая часть договоров банковского счета, заключенных между Банком и Заемщиком, считается заранее данным акцептом Заемщика на списание денежных средств со счета Заемщика без его дополнительных согласий (распоряжений) и распространяет свое действие до полного исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору.</i>
19	Условие о рассмотрении споров по искам Банка (Кредитора) к Заемщику (выбирается Заемщиком путем проставления отметки в настоящем договоре и удостоверяется подписью Заемщика)	<input type="checkbox"/> – по месту заключения настоящего договора _____ (наименование суда) _____ подпись заемщика _____ фии <input type="checkbox"/> – в пределах субъекта РФ по месту нахождения Заемщика, указанного в разделе 4 настоящего договора: _____ (наименование суда) _____ подпись заемщика _____ фии

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Банк обязуется:

2.1.1.\*\* Предоставить Заемщику кредит в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, в размере, установленном в п.1 раздела 1 настоящего договора, при условии исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору и отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок.

*(!!! Комментарий для сотрудников: условие варьируемое в зависимости от способа обеспечения обязательств заемщика, и в случае если Кредит обеспечивается залогом имеющегося/приобретаемого недвижимого имущества, вместо вышеуказанного пункта с пометкой (\*\*) необходимо указывать следующее: )*

*в случае если по решению ЛПР/КС обязательства Заемщика обеспечиваются залогом имеющегося недвижимого имущества:*

**\*\*2.1.1.** Предоставить Заемщику кредит в размере, установленном в п.1 раздела 1 настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Банком документов, свидетельствующих об исполнении Заемщиком обязанности по передаче в залог Банку недвижимого имущества, предусмотренного п. 10 индивидуальных условий настоящего договора, а именно договора залога недвижимости (ипотеки), содержащего соответствующую отметку Росреестра, и при условии исполнения Заемщиком иных обязательств по настоящему договору и отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок.

*в случае если по решению ЛПР/КС обязательства Заемщика обеспечиваются залогом приобретаемого недвижимого имущества, а кредитные средства предоставляются до регистрации перехода права собственности к Заемщику – по Расписке о подаче документов на регистрацию в Росреестр:*

**\*\*2.1.1.** Предоставить Заемщику кредит в размере, установленном в п.1 раздела 1 настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Банком документов, свидетельствующих об исполнении Заемщиком обязанности по подаче на государственную регистрацию в Росреестр заявления о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка недвижимого имущества, указанного в п. 10 индивидуальных условий настоящего договора, а именно Расписки о подаче документов на государственную регистрацию, содержащей перечень поданных документов с обязательным наличием в

данном перечне экземпляра кредитного договора, и при условии исполнения Заемщиком иных обязательств по настоящему договору и отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок.

*(в случае если по решению ЛПР/КС обязательства Заемщика обеспечиваются залогом приобретаемого недвижимого имущества, а кредитные средства предоставляются после регистрации перехода права собственности к Заемщику:*

**\*2.1.1.** Предоставить Заемщику кредит в размере, установленном в п.1 раздела 1 настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Банком документов, свидетельствующих об исполнении Заемщиком обязанности по передаче в залог Банку недвижимого имущества, предусмотренного п. 10 индивидуальных условий настоящего договора, а именно договора купли-продажи недвижимости, содержащего соответствующую отметку Росреестра, и/или соответствующей Выписки из ЕГРН, и при условии исполнения Заемщиком иных обязательств по настоящему договору и отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок.

**2.1.2.** Предоставлять Заемщику по его письменному запросу информацию о размере текущей задолженности перед Банком, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по настоящему договору, а также расчет начисленных процентов за пользование кредитом в рамках настоящего договора или обеспечить доступ Заемщика к данной информации (при наличии у Банка соответствующей технической возможности).

**2.1.3.** Предоставлять Заемщику по его письменному запросу информацию о полной стоимости потребительского кредита в случае, если досрочный возврат части потребительского кредита привел к изменению полной стоимости потребительского кредита, а также уточненный график платежей по настоящему договору (при изменении размера предстоящих платежей), если такой график ранее был предоставлен Заемщику или обеспечить доступ Заемщика к данной информации (при наличии у Банка соответствующей технической возможности).

## **2.2. Банк вправе:**

**2.2.1.** Потребовать досрочного возврата суммы выданного кредита и (или) начисленных процентов в полном объеме, в том числе путем списания указанных сумм расчетным документом с любых счетов Заемщика (если иное не предусмотрено действующим законодательством) в следующих случаях:

- наличия просроченной задолженности по кредиту и/или неуплаченным процентам за его пользование\*;
- наличие иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

*\*Общая продолжительность просрочки по уплате суммы основного долга и/или начисленных процентов должна составлять более чем 60 (Шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней. Банк уведомляет Заемщика о наличии просрочки и досрочном требовании о возврате оставшейся суммы потребительского кредита в письменной форме по адресу, сообщенному Заемщиком. Срок для возврата задолженности Заемщика перед Банком составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты направления Банком Заемщику соответствующего уведомления.*

*В случае если настоящий договор заключен на срок менее чем 60 (Шестьдесят) календарных дней и общая продолжительность просрочки по уплате суммы основного долга и/или начисленных процентов превышает 10 (Десять) календарных дней, Банк уведомляет Заемщика о наличии просрочки и досрочном требовании о возврате оставшейся суммы потребительского кредита в письменной форме по адресу, сообщенному Заемщиком. Срок для возврата задолженности Заемщика перед Банком составляет 10 (Десять) календарных дней с даты направления Банком Заемщику соответствующего уведомления.*

*Информация о наличии просроченной задолженности по настоящему договору направляется Заемщику бесплатно в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности.*

**2.2.2.** Изменять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, установленную настоящим договором процентную ставку за пользование кредитом.

**2.2.3.** Взыскать с Заемщика суммы задолженности по настоящему договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом в порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2.3. Заемщик обязуется:**

**2.3.1.** Использовать полученный на условиях настоящего договора кредит по целевому назначению и по требованию Банка предоставлять документальное подтверждение его целевого использования.

**2.3.2.** Обеспечить полное и своевременное погашение задолженности по настоящему договору (основному долгу и начисленным процентам) до даты, указанной в п. 2 раздела 1 настоящего договора, осуществляя платежи в период с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца, согласно графику погашения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору), путем перечисления необходимой суммы с любого из своих счетов в Банке, в том числе указанного в разделе 4 настоящего договора, или путем вноса наличными в кассу Банка, или иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

В случае, если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для погашения всей задолженности по настоящему договору - срочной задолженности, просроченной задолженности и начисленных процентов, то в первую очередь (независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах Заемщика), погашается задолженность по процентам, задолженность по основному долгу, затем штрафные санкции, проценты, начисленные за текущий период платежей, сумму основного долга за текущий период платежей, а оставшаяся сумма направляется на иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита.

2.3.3. При погашении задолженности по настоящему договору путем перечисления денежных средств со своего счета в Банке в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору производить не позднее даты очередного платежа согласно п. 6 раздела 1 настоящего договора, зачисление денежных средств на указанные в разделе 4 настоящего договора счета в размере не менее суммы очередного платежа по согласованному сторонами в п. 6 раздела 1 настоящего договора графику погашения основного долга и процентов. Обязательства Заемщика по уплате платежей по кредиту и процентам считаются исполненными при наличии у Банка возможности списания с вышеуказанного счета Заемщика в Банке денежных средств (наличие денежных средств, наличие заявления Заемщика на списание, отсутствие предъявленных к счету требований, приостановлений операций, ареста и т.д.).

2.3.4. Предоставить в день подписания настоящего договора Банку документы для надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору *(при принятии решения о его оформлении)*.

2.3.5\*\*. Предоставить в Банк оригинал паспорта транспортного средства и копию свидетельства о регистрации транспортного средства, приобретенного на кредитные средства, выданные в рамках настоящего договора, в течение 10 рабочих дней с момента выдачи кредитных средств.\*

*\*Предоставляется в случае, если за счет кредитных средств приобретается транспортное средство и Заемщиком принято решение о передаче его в залог Банку.*

**!!! Комментарий: В случае, если в залог передается приобретаемая недвижимость вместо вышеуказанного пункта с пометкой (\*\*) необходимо указывать следующее:**

2.3.5. Предоставить в Банк в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав собственности Заемщика на приобретенный на кредитные средства объект недвижимости оригиналы следующих документов:

- Договор купли-продажи на приобретённое недвижимое имущество, с отметкой Управления Росреестра о проведенной государственной регистрации перехода к Заемщику прав на приобретённое недвижимое имущество;
- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права Заемщика на приобретенный объект недвижимости и обременение данного объекта недвижимости исключительно правами Банка как Залогодержателя.

2.3.6. Уведомлять Банк о заключении договора поручительства по обязательствам третьих лиц, до полного исполнения обязательств перед Банком по настоящему договору.

2.3.7. Письменно информировать Банк в течение трех дней об изменении места жительства (регистрации), номера мобильного телефона, указанных в настоящем договоре.

2.3.8. Предоставлять Банку по его требованию документы, подтверждающие доходы Заемщика, в том числе планируемые, за счет которых предполагается погашение кредитных обязательств.

2.3.9. Уведомить Банк в момент заключения настоящего Договора о наличии у Клиента статуса публичного должностного лица, а так же является ли Клиент супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.10. Уведомить Банк в течение 5 рабочих дней с момента наступления события о получении Клиентом статуса публичного должностного лица, а так же о случае, если Клиент стал супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.11. Предоставить уполномоченным работникам Банка и/или уполномоченным представителям (служащим) Банка России право (обеспечить возможность) осмотра имущества, переданного в залог в обеспечение надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору по месту его хранения (нахождения). В случае если Залогодателем является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, обеспечить уполномоченным представителям (служащим) Банка России возможность ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно по месту его нахождения и/или месту нахождения заложенного имущества.\*

*\*Данный пункт применяется к отношениям сторон в рамках настоящего договора в случае, если в залог передано имущество, используемое в предпринимательской деятельности и не подпадающее под иные исключения, предусмотренные действующим законодательством РФ, и/или если Залогодателем выступает юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.*

## 2.4. Заемщик вправе:

2.4.1. Отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного в п. 2.1.1. настоящего договора срока его предоставления.

2.4.2. Досрочно вернуть кредит с уплатой процентов за пользование кредитом, при этом проценты за пользование кредитом начисляются исходя из фактического периода пользования денежными средствами. Досрочный возврат осуществляется в рабочее время по заявлению в произвольной форме, поданному в отделении Банка.

**(!!! Комментарий для сотрудников: условие указывается в следующей редакции при наличии обеспечения в виде залога недвижимого имущества)**

2.4.3. Обратиться в Банк в любой момент в течение срока действия настоящего Договора с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по настоящему Договору, не превышает максимальный размер кредита<sup>1</sup>, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Банку о предоставлении льготного периода.

2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), условия первоначального договора потребительского кредита, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из заемщиков) настоящего Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору потребительского кредита;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

При этом под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

а) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

б) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

в) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;

г) снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по настоящему Договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием, указанным выше, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

д) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.

Предъявляемое в соответствии с настоящим пунктом требование Заемщика, должно соответствовать всем условиям ст. 6.1.-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", в том числе но не исключительно:

- требование должно содержать указание на приостановление исполнения обязательств Заемщика по Договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, а также указание на обстоятельство (обстоятельства), из отнесенных к трудной жизненной ситуации, согласно перечню приведенному выше;

- к требованию должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо;

- к требованию должен быть приложен документ (документы), подтверждающий нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3) настоящего пункта.

### 3. Заключительные положения.

3.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств. При этом подписание настоящего договора означает согласование между Заемщиком и Банком всех условий настоящего договора.

3.2. Добровольное заключение настоящего договора (без насилия, угроз, в том числе со стороны третьих лиц) означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере сделки, полностью разъяснены все

<sup>1</sup> по состоянию на 31.07.2019 года максимальный размер кредита для целей настоящих условий составляет 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

возникшие у Заемщика вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомлен с текстом настоящего договора, общими и индивидуальными условиями настоящего договора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания настоящего договора и юридических последствий, возникающих для него в результате заключения сделки, и выражает согласие относительно того, что настоящий договор не лишает его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит иных, явно обременительных для Заемщика условий. Заемщиком, при наличии у него соответствующей возможности, не было предложено Банку заключить настоящий договор на иных условиях.

3.3. Заемщик разрешает Банку в течение срока действия настоящего договора получать кредитные отчеты, сформированные на основании кредитной истории в любом бюро кредитных историй и выражает согласие на предоставление Банком сведений в отношении Заемщика и всей имеющейся информации по исполнению обязательств по настоящему кредитному договору в любое бюро кредитных историй в соответствии с ФЗ "О кредитных историях".

3.4. Заемщик соглашается, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору перед Банком, последний имеет право уступить права требования к Заемщику по настоящему договору лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

Заемщик соглашается, что Банк вправе при неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств перед Банком, а также получении негативной информации относительно Заемщика (поручителя, залогодателя) передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся настоящего договора или заемщика (включая информацию, связанную с настоящим договором) третьему лицу, для конфиденциального использования (в том числе с предоставлением услуг, обработкой данных, статистической отчетностью и управлением рисками, информированием о сумме задолженности и т.д.), в случае уступки Банком данному лицу прав по настоящему договору. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

3.5. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на осуществление Банком любой разрешенной действующим законодательством обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, его персональных данных, включающих в себя фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортных данных, адресов Заемщика, а так же иную информацию в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные Заемщиком персональные данные предоставляются и обрабатываются Банком в целях исполнения Договора, а так же в целях информирования о других продуктах и услугах Банка, для возможности заключения Заемщиком иных договоров с Банком. Настоящее согласие действует с момента подписания Заемщиком настоящего договора и до даты отзыва данного согласия путем направления Заемщиком и получения Банком письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3.6. Заемщик гарантирует, что до заключения настоящего договора ознакомлен и согласен с расчетом полной стоимости кредита, информация доведена до него в доступной форме и в полном объеме.

3.7. К взаимоотношениям сторон, неурегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

3.8. Банк вправе в одностороннем порядке изменить общие условия договора потребительского кредита при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличения размера существующих денежных обязательств Заемщика по договору потребительского кредита. При этом Банк направляет Заемщику уведомление об изменении условий договора потребительского кредита в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.9. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством РФ.

3.10\*\*. Настоящий договор составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ г. в городе \_\_\_\_\_ в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, и вручен по одному экземпляру Банку и Заемщику.

**!!! Комментарий: В случае, если в залог передается приобретаемая/имеющаяся недвижимость вместо вышеуказанного пункта с пометкой (\*\*) необходимо указывать следующее:**

3.10. Настоящий договор составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ г. в городе \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, и вручен по одному экземпляру Банку и Заемщику, \_\_\_\_\_ передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**Комментарий: количество экземпляров указывается с учетом экземпляров для Управления Росреестра. При этом наименование регистрационной службы указывается в зависимости от того, куда будут сдаваться документы.**

#### 4. Реквизиты сторон.

	Банк	Заемщик
Реквизиты филиала (доп/опер офиса) – место выдачи кредита	<b>ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»</b> 607188 Нижегородская обл., г.Саров, ул.Силкина, 13 БИК 042202718 К/с-30101810422020000718 ИНН 5254004350 <b>Номер телефона контакт-центра Банка:</b> <b>8-800-555-56-62</b>	Ф.И.О. _____ паспорт: _____ № _____ выдан _____ место регистрации: _____ _____ Номер мобильного телефона: +7 _____ Счет № _____ В _____ Наименование подразделения Банка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ по доверенности №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ г.

М.П.

Наименование должности и реквизиты доверенности лица, заключающего  
сделку от имени Банка, подпись и расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Указывается дата и время подписания договора

**!!!! Примечание: Не допускать при распечатывании договора, размещение раздела «Реквизиты и подписи сторон»  
на отдельном листе.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

к договору потребительского кредита № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### График погашения

Сумма кредита - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.  
Процентная ставка – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )% годовых.  
Срок погашения – до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (включительно).

№	Срок уплаты	Плановый остаток задолженности по кредиту руб.	Частичные платежи по кредиту руб.	Проценты за пользование кредитом руб.	Сумма к уплате (всего) руб.
1	10.09.20__ г.				
2	10.10.20__ г.				

Подписи сторон:

Банк \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### К сведению Заемщика:

- Сумма процентов может изменяться в зависимости от своевременности уплаты платежей по погашению основного долга и процентов, а также в случае изменения процентной ставки за пользование кредитом.
- Расчеты по кредитному договору могут осуществляться через счет заемщика №40817 \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»
- Внести денежные средства на указанный счет можно в рабочее время в любом отделении банка ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК».
- Списание средств с указанного счета в уплату текущих платежей производится с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца.
- При погашении последнего платежа по кредиту необходимо уточнять сумму в отделе кредитования по тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /